



Retningslinjer for solcelleanlæg i Faxe Kommune

Indledning

Faxe Kommune deltager i DK2020-projektet, og har forpligtet sig til at leve op til Parisaftalens målsætninger om senest i 2050 at være klimaneutral. Deltagelsen i DK2020-projektet indebærer endvidere, at vi arbejder for (senere har godkendt) en klimaplan 2022-2050 – For en grønnere og mere bæredygtig fremtid.

I Byrådets vision indtil 2030 er et af fokusområderne ”En bæredygtig fremtid” hvilket blandt andet betyder, at vi i kommunen skal arbejde for reduktion af drivhusgasser samt arbejde med grøn omstilling, som indebærer, at vi arbejder hen mod lokal produktion inden for kommunens grænser fra sol og vind. Den fremtidige produktion forudsættes som minimum at modsvare kommunens elektricitets forbrug. På baggrund heraf, er det politisk besluttet, at vi i Faxe Kommune vil arbejde for muligheden for at etablere større solcelle anlæg, idet dette er med til at underbygge kommunens indsats for reduktion af drivhusgasser ved udbygning af den vedvarende energi, og understøtter samtidigt, at der arbejdes for, at vi når kommunens første vigtige milepæl om, at vi har reduceret vores co2 udledning med 70% inden 2030.

Nedennævnte retningslinjer er et supplement til kommuneplanens retningslinjer, og er udarbejdet for at skabe tydeligere retningslinjer for ansøgere og samtidigt sikre, at større solcelle anlæg placeres og udformes mest hensigtsmæssigt i forhold til naboer, kulturhistorie, landskabs- og naturværdier mv.

Faxe Kommune udlægger ikke konkrete arealer, hvorpå der kan etableres solcelleanlæg, men vi ser gerne at solcelleanlæg samles i klynger, for at gøre projektet bæredygtigt, samt placeres hvor der er adgang til net-tilslutning / lagring af strømmen.

Faxe kommunes retningslinjer:

Placering og forhold til lovgivning:

Kommunen er i udgangspunktet positivt indstillet overfor etablering af større solcelleanlæg, efter en forudgående dialog med ansøger og under hensyntagen til naboer, kulturhistorie, landskabs- og naturværdier mv.

Større solcelleanlæg vil som udgangspunkt være lokalplanpligtige, jf. planloven.

Der vil som udgangspunkt aldrig kunne etableres solcelleanlæg på arealer, der er omfattet af: Natura 2000, samt beskyttede, fredede og særligt sårbare naturområder (jf. naturbeskyttelsesloven), Beskyttelseslinjer (jf. naturbeskyttelsesloven). Kystnærhedszonen (jf. planloven), kommuneplanudpegninger samt kommuneplanrammer der er uforenelige med solcelleanlæg (Jf. planloven)

Udenfor negativområderne vil opsætning ske på baggrund af konkret ansøgning, der iagttager nedennævnte forhold:

I forhold til naboer samt omkringboende:

1. Kommuneplanen fastsætter minimums respektafstande i forhold til opsætning af solceller til naboer, men for at tage mest muligt hensyn til naboer, fastsætter Faxe Kommune retningslinjer på 100 meter respektafstand for solcelleanlægget til enkeltbeliggende beboelsesbygninger, med mindre der foreligger en konkret aftale om mindre med naboen. Til landsbyer og sammenhængende bebyggede miljøer fastsættes respektafstanden til minimum 200 meter.
Retningslinjerne kan afvises med lidt mindre / større afstand såfremt konkrete hensyn taler herfor.
2. Ingen beboelsejendom med eksterne ejere eller landsbyer samt sammenhængende bebyggede miljøer må omkranses 360 grader af solceller.
En ejendom med ekstern ejer, må maksimalt have 180 graders solcelleanlæg beliggende indenfor 100 meter fra ejendommens skelgrænse. På den side som friholdes, skal der minimum være 500 m fra ejendommens beboelsesbygninger, før der igen kan opføres solceller.
Retningslinjerne kan afvises med lidt mindre / større afstand såfremt konkrete hensyn taler herfor.
3. Solcelleanlægget inkl. tekniske installationer må ikke give anledning til støjgener, og skal til enhver tid overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved beboelse og opholdsarealer. Ejer af anlægget skal foretage afskærmning eller anden afhjælpning, hvis det vurderes, at anlægget overskrider de vejledende støjgrænser i forhold til omkringboende eller øvrig benyttelse i det åbne land hvor ophold finder sted.

4. Ved anlægsarbejdet skal Faxe Kommunes forskrift for nedrivnings, bygge og anlægsarbejde iagttages og overholdes, ligesom Faxe Kommune forudsætter, at bygherre orienterer og er i dialog med borgerne (naboerne) forinden opsætningen mv.

I forhold til landskab og naturen:

5. Ansøger skal redegøre for, hvorledes anlæg er søgt indpasset i landskabet bedst muligt.

Kommunen kan fastsætte en maksimal højde på anlæggene, hvis det visuelle taler herfor. Herunder skal samspil mellem eksisterende og nye solcelleanlæg vurderes, ligesom den interne opbygning skal vurderes, således at de visuelle påvirkninger bliver begrænset.

Faxe Kommune anbefaler, at der tænkes i rette linjer eller bløde buer, der så vidt muligt følger terrænet/konturer, og at der ikke indtænkes knæk i rækkerne.

En normal acceptabel højde vil være maksimalt 3,5 meter til overkanten af øverste panel.

6. Eksisterende beplantning på arealerne skal i videst mulige omfang bevares.

Hensyn til indplacering af flest mulige solceller på et areal går ikke forud for bevarelse af eksisterende beplantning.

7. Solcelleanlæg skal afgrænses af naturlige beplantningsbælter på alle sider, som på etableringstidspunktet måler minimum 50 cm meter i højden og minimum 5 meter i bredden / 5 rækker beplantning. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træer og buske, og gerne med hurtigvoksende træarter. Beplantningen skal planlægges, så den er gavnligt for biodiversiteten.

Beplantningsbælterne skal indpasses til det eksisterende landskab, således at man bevarer og fremmer landskabskarakteren på sigt. Beplantningsbælterne skal efter 3 vækstsæsoner fremstå sammenhængende og efter 5 vækstsæsoner fremstå dækkende.

Beplantningen skal opnå en sluthøjde, der i næromgivelserne slører for indsigten til solcelleanlægget.

Kommunen kan være behjælpelig med at anvise arter til beplantningsbæltet. Inden etablering skal der fremsendes en beplantningsplan til kommunen.

Ejer opfordres til at foretage beplantningen så tidligt i processen som muligt, således at beplantningen i videst muligt omfang er etableret, når opstilling af solcellerne påbegyndes.

Ejer forpligtes til at vedligeholde beplantningsbæltet, så længe solcelleanlægget står på arealet.

8. Solcelleanlægget skal om muligt placeres langs motorveje, jernbane samt industriområder.
9. Der stilles krav om etablering af faunapassager, og rekreative lommer, mellem store solcellearealer, for at sikre grønne korridorer.
10. Solcelleanlægget skal hegnes på indersiden af beplantningsbæltet, så området kan opnå en multifunktionel anvendelse, eksempelvis til dyrehold for afgræsning, hvorved bevoksning under solceller holdes nede uden brug af mekanisk eller kemiske midler.

Alternativt at ansøger finder mulighed for at dyrke afgrøder på arealerne under solcellerne.

11. Ved hegning af områder til solcelleanlæg skal det sikres, at der fortsat er fri bevægelighed for dyrelivet som naturligt lever på arealerne omkring solcelleanlægget. Bredmasket vildtheqn skal benyttes ved hegning for sikring heraf.

Ændrede bevægelsesmønstre for dyrelivet som følge af hegning, må ikke være til fare for trafiksikkerheden.

12. Ved planlægning af solcelleanlæg skal der sikres ny natur og forbedrede levesteder for truede arter. Økologiske forbindelser i og omkring arealer til solcelleanlæg må ikke forringes, herunder skal eksisterende biotoper eller beskyttede områder ved solcelleanlæggene beskyttes og forbedres løbende.

13. Ved planlægning af solcelleanlæg skal der tages stilling til, om der kan skabes øget tilgængelighed i form af stier, der giver adgang og forbindelse mellem bebyggelse, infrastruktur og naturområder.

14. Hvis solcelleanlægget ønskes placeret indenfor naturbeskyttelsesområder, har lodsejer ansvaret for at udarbejde en konsekvensvurdering for udpegningsgrundlaget som naturbeskyttelsesområde. Hvis anlægget vurderes at have for store konsekvenser for naturen, kan grundejer ikke forvente, at kommunen vil arbejde for projektets gennemførelse.

15. Det skal dokumenteres, at solcelleanlægget ikke udgør en risiko for grundvandet.

Hvis anlæggene opføres med trackere, skal anlægget sikres mod evt. oliespild og lignende som kan udgøre en risiko for miljøet.

16. Hvis Planloven ændres, og det bliver muligt at give tilladelse til solcelleanlæg placeres indenfor et bevaringsværdigt landskab (herregårdslandskaber eller godslandskaber), kan lodsejer blive bedt om at udarbejde ekstra visualiseringer for projektet, udover dem som lodsejer udarbejder i forbindelse med miljørapporten.

Grundejer kan dog ikke forvente, at kommunen vil arbejde for projektets gennemførelse, hvis ønsket er uforeneligt med gældende planer, vedtagne målsætninger eller at anlægget vil forandre landskabet markant, og ikke visuelt er foreneligt med æstetiske og kulturhistoriske landskabskvaliteter.

Tekniske forhold og udformning af anlægget:

17. Solcelleanlæggets tekniske anlæg, eksempelvis teknikskabe, transformerhuse, hegn samt panelernes kanter, skal fremstå i jordfarver, idet det dog skal være muligt at opnå tilladelse til solpaneler i producentfarven, hvis dette indskrives i lokalplanen, og det vurderes at anlægget visuelt ikke fremstår skæmmende.

Solpanelerne skal være ikke-reflekterende.

18. At der ved ansøgning af solcelleanlæg redegøres for en konkret aftale for afsætning af strømmen. Herunder tidsplan, dokumentation osv.

19. At der ved ansøgning af store solcelleanlæg redegøres for betydningen for fødevarerproduktionen og landbrugserhvervet, herunder hvor meget dyrkningsjord, der udtages. I udgangspunktet skal arealerne efter endt brug tilbageføres til landbrugsjord eller alternativt overgå til naturområder.

20. At det sikres, at solcelleanlæg kræves nedtaget, når de ikke længere er i brug (i brug defineres bl.a. i forhold til om anlægget leverer strøm til forsyningsnettet eller direkte til anden aftager). Dette sikres gennem tinglysning af servitut, som ejer forpligtes til at få udarbejdet og tinglyst.

Det skal ligeledes dokumenteres, at der er stillet behørig garanti for nedtagningen af anlægget, oprydning og tilbageførelsen til landbrugsjord/naturområder.

Opstart af et projekt – indledende bemærkninger til en ansøger

Ansøger anbefales så tidligt som muligt at indgå en i forhåndsdialog med administrationen, hvorved det er muligt at få drøftet rammerne for projektet og eventuelle tvivlsspørgsmål afklaret.

Det vil være i den indledende dialog med administrationen, at afgrænsningen af det ansøgte solcelleanlæg fastlægges. Særligt retningslinjerne i forhold til naboer samt omkringboende vil være afgørende for den afgrænsning, som der arbejdes videre med, og som ansøgningen skal baseres på. Administrationen skal oplyses om, hvorledes den planlagte dialog med bl.a. naboerne påtænkes, hvilket samtidigt oplyses ved den politiske behandling af sagen.

Forinden politisk behandling om igangsætning af lokalplan skal administrationen have modtaget en projektbeskrivelse, der bl.a. indeholder en redegørelse for, hvordan projektet lever op til retningslinjerne. Derudover kan administrationen stille krav om relevant materiale i form af:

- Visualiseringer af projektets påvirkning af naboer og landskab,
- Plantegning der viser konkret placering af paneler, master/lynafledere, transformere, stier og veje, herunder adgangsveje mv.,
- Støjredegørelse.
- Nettilslutningsredegørelse for afsætning af strømmen, eller indtænkt lageringsløsning.
- Oplysninger om lokal forankring af projektet, herunder om der er indtænkt lokal muligt medejerskab til projektet samt anden form for merværdi for lokalområdet, eksempelvis rekreative arealer, hvorved der opnås multifunktionel anvendelser.

Efter den politiske igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg, er det ansøgers ansvar at udarbejde følgende:

Materiale til indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplantillæg

Udkast til lokalplan

Udkast til afgrænsning af miljørapport til intern/ekstern myndighedshøring

Miljørapport og miljøkonsekvensrapport (miljøvurdering af planer og VVM)