

Faxe Varmeforsyningsråd

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203073
www.faxekommune.dk

Dato: 25. november 2022

Sagsnummer:
13.03.00-P20-1-21

Referat fra møde den 15. november 2022

Deltagere

Faxe Fjernvarmeselskab: Mogens C. Pedersen
Haslev Fjernvarme: Allan Pedersen og Lars Thystrup
Beboerforeningen Gildringeparken: Leif Thomsen
Grundejerforeningen Hermelinvej: Flemming Hardsner
Grundejerforeningen Højgårdsparken: Trine Testmann
Grundejerforeningen Snekpevej: Helen Christoffersen og Jerry Engelgaard
Grundejerforeningen Spurvehøjen: Peter Krüger
Faxe og Hylleholt Boligforening: Joan Rasmussen
Haslev Boligforening: Kim Schmidt Sivebæk
GM Teknik: Gunner Mayland
Faxe Forsyning: Timm Bochdam
Teknik & Miljøudvalget: Dorthe Egede Borg, Allan Tirsgaard, Eli Jacobi Nielsen, Erik Rasmussen, Finn Hansen, Lisette Lind Larsen og Thomas Spange Olsen
Center for Plan & Miljø: Poul Jensen

Endvidere deltog Christian Kok Skov, MOE og Tommy Olsen, Gate 21.

Bemærkninger til dagsorden

Ingen.

Bemærkninger til seneste referat

Ingen.

Analysereport om fjernvarme

Christian Kok Skov, MOE orienterede om analyserapport om fjernvarme. MOE har for Faxe Kommune analyseret mulighederne for etablering af fjernvarme i de fleste af de nuværende gasforsynede boligområder.

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

Der er foretaget beregninger for både bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi.

Beregningerne er baseret på mange forskellige antagelser og forudsætninger, der i forskellig grad er usikre og følsomme over for ændringer. For eksempel er det svært at estimere de kommende års anlægs- og energipriser med rimelig sikkerhed. Der er taget udgangspunkt i priserne for et år siden plus lidt lagt oven i.

Med baggrund i beregningerne vurderes mulighederne for fjernvarme som værende høje i f.eks. Faxe Ladeplads, Karise og Rønnede. Nærmere undersøgelse anbefales for Dalby, hvor fjernvarme vurderes at blive marginalt dyrere end i de andre byer.

De nuværende anlægspriser er en udfordring. Endvidere er det usikkert, hvad grundejerne vil betale for at få fjernvarme – og dermed om der kan opnås den fornødne høje tilslutning.

Varmeplan 2022

Poul Jensen orienterede om udkast til Varmeplan 2022 – et administrativt udkast, der endnu ikke er politisk behandlet og endnu ikke drøftet med bl.a. forsyningsselskaber.

Der udlægges ikke nye fjernvarmeområder i Faxe.

Mogens C. Pedersen, Faxe Fjernvarmeselskab oplyste, at de netop har fået priser ind vedrørende etablering af fjernvarme i Egedevej-området – et område der i 2022 er godkendt udlagt til fjernvarme. Priserne er højere end forudsat, hvorfor nye forbrugere i Egedevej-området skal betale et højere areal-bidrag end de nuværende forbrugere hos Faxe Fjernvarmeselskab. Grundejerne skal underskrive et kontrakttilæg senest 16. november 2022, hvis fjernvarmeprojektet skal fortsættes. Faxe Fjernvarmeselskab holdt møde med grundejerne den 14. november 2022.

I Haslev udlægges ikke nye godkendte fjernvarmeområder, men der udlægges syv potentielle fjernvarmeområder på baggrund af projektforslag, som Haslev Fjernvarme har udarbejdet.

Allan Pedersen, Haslev Fjernvarme orienterede om de syv områder – Floraparken, Gildringeparken, Grøndalsparken, Lysholm Alle, nyt boligområde Bækvej/Lysholm Alle, Pilevang og Schlerosehospitalet.

Poul Jensen oplyste, at Højgårdsparken ikke er glemt i forbindelse med planer og analyser om fjernvarme – selv om Højgårdsparken for nuværende ikke er udlagt til kollektiv forsyning. En del af Højgårdsparken er gasforsynet.

Dalby, Faxe Ladeplads, Karise og Rønnede udlægges som potentielle fjernvarmeområder på baggrund af analyserapporten om fjernvarme. I de fire byer udlægges gasområderne som potentielle fjernvarmeområder. For Dalby skal afklares, om afgrænsningen skal følge Freerslev Å eller trækkes længere sydpå mod Rode og måske omfatte Rode. Tilsvarende skal der for Rønnede afklares, om afgrænsningen skal følge den nordlige by- og gasgrænse eller trækkes længere nordpå mod Skoverup.

For Faxe Ladeplads forventes udlagt flere potentielle fjernvarmeområder end de nuværende gasområder. I den sydlige del af Faxe Ladeplads forventes boligområderne udlagt som potentielle fjernvarmeområder. En del af boligområderne er gasforsynet i dag – i større omfang end de udlagte gasområder illustrerer.

Gasområdet mellem Dalby og Rønnede langs med Vordingborgvej forventes fortsat at være udlagt som gasområde, da området samlet set har lavt potentiale for fjernvarme.

Information til ejendomsjere

Poul Jensen orienterede om status for information til ejendomsjere med gas- eller oliefyr i eksisterende gasområder. Ejerne skal inden årets udgang have information om mulighederne for fjernvarme.

Alle ejere skal have information – uanset om det er ejere af boligejendomme, ejere af erhvervsjendomme eller ejere af ejendomme med bygninger til offentlige formål.

Energistyrelsen har udarbejdet brevskebeloner, som kommunerne kan bruge som udgangspunkt. Brevskebelonerne er målrettet boligejere. Energistyrelsen har ikke udarbejdet brevskebeloner målrettet ejere af erhvervsjendomme eller ejere af ejendomme med bygninger til offentlige formål.

Brevskebelonerne er opdelt efter status og plan for fjernvarme:

- Fjernvarme godkendt og etableret
- Fjernvarme godkendt men ikke etableret
- Fjernvarme planlagt
- Fjernvarme ikke planlagt for nuværende

Faxe Fjernvarmeselskab og Haslev Fjernvarme har i deres godkendte fjernvarmeområder grundejere, som har gas- eller oliefyr. Fjernvarmeselskaberne er i gang med at opdele ejendommene efter, om der kan indlægges fjernvarme ”i morgen” (fjernvarme godkendt og etableret), eller om der vil gå længere tid, f.eks. hvis der ikke er etableret forsyningsnet, bl.a. Faxe Syd (fjernvarme godkendt men ikke etableret).

Breve vedrørende ”fjernvarme planlagt” vil blive sendt til grundejere med ejendomme i de potentielle fjernvarmeområder, dvs. de syv nye projektområder i Haslev – og de potentielle fjernvarmeområder i Dalby, Faxe Ladeplads, Karise og Rønnede.

Breve vedrørende ”fjernvarme ikke planlagt for nuværende” vil blive sendt til grundejere med ejendomme i gasområderne i Faxe og i Haslev (bortset fra de syv nye potentielle fjernvarmeområder). Endvidere vil brevene blive sendt til grundejere i gasområdet beliggende mellem Dalby og Rønnede langs Vordingborgvej.

Brevene vil få samme opbygning uanset om målgruppen er ejere af boligejendomme, erhvervsjendomme eller ejere af ejendomme med bygninger til offentlige formål – men indholdet vil være forskelligt målrettet anvendelsen af ejendommen (om det f.eks. er bolig eller erhverv) – og målrettet status og plan for fjernvarme for den enkelte ejendom.

I brevet til boligejerne vil der være et link til borgerens egen hjemmeside i Boliganalysen ([Homepage | Boliganalysen](#)). Der er ikke egne hjemmesider for erhvervsdrivende og for ejere af ejendomme med bygninger til offentlige formål.

Brevene til boligejerne skal udsendes fra Boliganalysen. Energistyrelsen er ved at undersøge, om de kan etablere en erhvervsløsning i Boliganalysen til brug for udsendelse af breve til virksomhedsejere.

For nuværende er der mange ukendte og uafklarede forhold i forbindelse med udrulning af fjernvarme, f.eks. om og hvornår samt i hvilke områder der kommer mere fjernvarme i Faxe og Haslev samt de fire ”gasbyer”.

I brevene lægges derfor op til, at mange forhold skal afklares og undersøges nærmere i 2023.

Som nævnt på dette og forrige møde har kommunen forståelse for, at grundejerne gerne vil have mere klar besked om, og i givet fald hvornår, der kommer fjernvarme, men for nuværende kan vi ikke blive mere konkrete.

Termonet

Tommy Olsen, Gate 21 orienterede om termonet – en termisk varmeløsning, der kan bruges i områder, hvor der ikke planlægges fjernvarme.

Termonet er et fælles varmforsyningssystem – populært kaldet fælles jordvarmeanlæg – bestående af normalt individuelle jordvarmepumper og fælles forsyningsnet (jordvarmeslanger) bestående af uisolerede plastikrør, der benyttes til at cirkulere en brine bestående af vand og et frostsikringsmiddel som f.eks. sprit.

Sammenlignet med luft/vand-varmepumpe har termonet den fordel, at jordens temperatur er mere konstant end luftens temperatur, der jo svinger meget gennem året – og at der ikke er en støjende udedel.

De vandrette jordvarmeslanger kan normalt frembringe 20-50 % af den nødvendige energi, hvorfor der behøves supplerende varmekilder, f.eks. i form af lodrette borer.

Termonet er en fælles løsning med de fordele det kan give i forbindelse med fælles indkøb og drift samt mange forskellige varmekilder.

Termonet kan etableres og drives af grundejerne selv, f.eks. organiseret i et forbrugerejet selskab, eller af fjernvarmeværker.

Termonet er en ny teknologi, hvor der endnu ikke er så mange erfaringer med anlægs- og driftsøkonomi.

Der er også mange spørgsmål og ideer, der kan blive belyst i de kommende erfaringer med termonet:

- Kan termonet og fjernvarmenet sammenkobles, så fjernvarmens returvand bruges i termonettet – og sendes bedre afkølet retur til fjernvarmeværket?
- Kan overflødiggjorte naturgasrør bruges i termonet, og hvad med dimensionen?

- Hvilke supplerende varmekilder er bedst egnede, f.eks. lodrette boringer, overskudsvarme fra erhverv, solvarme, regnvand, drikkevand, spildevand, elnet m.m.?

Næste møde

Torsdag den 30. marts 2023, kl. 19-22.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
Klima- og Bæredygtighedskonsulent