



Faxe Varmeforsyningsråd

Postadresse:  
Centerstab Plan & Miljø  
Frederiksgade 9  
4690 Haslev  
Telefon 56203000

Kontoradresse:  
Centerstab Plan & Miljø  
Frederiksgade 9  
4690 Haslev

Direkte telefon 56203073  
[www.faxekommune.dk](http://www.faxekommune.dk)

Dato: 6. november 2023

Sagsnummer:  
13.03.00-P20-1-21

## Referat fra møde den 24. oktober 2023

### Deltagere

Evida: Tina Schou  
Faxe Energi: Timm Bochdam  
Faxe Fjernvarmeselskab: Mogens C. Pedersen  
Haslev Fjernvarme: Lars Thystrup  
Beboerforeningen Gildringeparken: Leif Thomassen  
Grundejerforeningen Hermelinvej: Flemming Hardsner  
Grundejerforeningen Sneppevej: Helen og Erik Christoffersen  
Faxe og Hylleholt Boligforening: Joan Rasmussen  
Haslev Boligforening: Kim Schmidt Sivebæk  
GM Teknik: Gunner Mayland  
Teknik & Miljøudvalget: Dorthe Egede Borg og Erik Rasmussen  
Center for Plan & Miljø: Poul Jensen

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på. Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på [www.faxekommune.dk](http://www.faxekommune.dk)

### Bemærkninger til dagsorden

Ingen.

### Bemærkninger til seneste referat

Ingen.

### Status for fjernvarme

#### Faxe Fjernvarmeselskab

Mogens C. Pedersen orienterede om status for fjernvarme i Faxe.

Faxe Fjernvarmeselskab blev etableret i 1962 og startede fjernvarmeforsyning i Faxe i 1963 med 200 kunder – nu knap 750 kunder.

Fjernvarmeproduktionen var baseret på olie, suppleret i 1981 med udnyttelse af spildvarme fra Faxe Kalks ovnanlæg. I 1986 blev olie erstattet af na-

turgas, som blev erstattet med skovflis i 2006. Nu anvendes hovedsageligt skovflis – og 2-4 % naturgas.

I 1981 leverede Faxe Kalk spildvarme svarende til ca. 30 % af årsforbruget af fjernvarme. Leveringen ophørte i foråret 2023.

Egedevej-området er under etablering med fjernvarmeforsyning, som forventes færdigt i oktober/november 2023.

Faxe Syd-området har været udbudt i licitation i maj 2023. De tilbudte priser for anlæg af forsyningsnettet var langt over, hvad projektet kunne bære. Der blev gennemført informationsmøder for alle beboere i området for at oplyse om konsekvenserne for projektet. Et flertal i bestyrelsen besluttede efterfølgende, at det godkendte projektforslag skal "leve" indtil maks. 31. december 2024. Bestyrelsen vil vurdere muligheden for ny licitation for Faxe Syd i løbet af 2024.

Faxe Fjernvarmeselskab har også fokus på andre områder, som løbende vil blive vurderet i løbet af 2024-25 med henblik på projektforslag, hvis der er interesse herfor:

- Plejecenter Søndervang
- Hele kvarteret syd for Rådhusvej, inkl. Lindegårdsparken
- Rosenkildevej/Præstøvej
- Kildebo
- Gl. Strandvej/Stubberupvej
- Grønningen

Varmeværket kan klare det nuværende behov suppleret af gaskedlerne i bl.a. vinterperioder. Udvidelse af fjernvarmeområdet gør, at Faxe Fjernvarmeselskab kigger på etablering af ekstra kapacitet, herunder eventuel udnyttelse af overskudsvarme fra Faxe Renseanlæg. Tidligere har solfangeranlæg også været undersøgt.

### Haslev Fjernvarme

Lars Thystrup orienterede om status for fjernvarme i Haslev.

Haslev Fjernvarme er i forbindelse med de godkendte projektforslag for fjernvarme i gang med at få priser ind på Vestparken/Blomsterkvarteret.

På baggrund heraf tages stilling til den videre proces for de andre projekter.

Fjernvarmeforsyning af erhvervsområdet afventer status for forsyning af det blå marked (nyt boligområde).

Generelt er der stor interesse for at få fjernvarme.

Endvidere har Haslev Fjernvarme gang i et projekt om at etablere et nyt flisværk og skifte fra halm til træ samt gå væk fra kraftvarme, som tidligere var en god forretning.

## Faxe Energi

Timm Bochdam orienterede om status for fjernvarme i Dalby, Faxe Ladeplads, Karise og Rønnede.

Faxe Energi er ved at undersøge mulighederne, herunder interessen blandt grundejerne, for fjernvarme. På forsyningens hjemmeside kan grundejere tilkendegive interesse for fjernvarme.

For nuværende varierer interessetilkendegivelserne fra 32 % (Karise) til 45 % (Faxe Ladeplads). Målet er ca. 75 %, hvilket er forudsætningen for, at projektet kan hænge sammen. Procentdelen er af det samlede opvarmede areal i et område uafhængig af, om opvarmning sker med oliefyr, gasfyr, el-radiatorer, varmepumpe m.m.

På hjemmesiden er også anført vejledende priser – og information herom er omdelt til grundejerne.

Der har været afholdt borgermøder i alle fire byer. På borgermøderne er mulige placeringer af varmekæder også blevet gennemgået.

Lånerenten er vigtig for, om det er muligt at etablere fjernvarme.

Interessetilkendegivelse skal afgives senest 1. november 2023. På baggrund heraf forventer bestyrelsen i slutningen af november at tage stilling til det videre forløb.

Faxe Energi har indledt en slutspurt, hvor der tages direkte kontakt til forskellige grundejere, bl.a. boligselskaber og erhvervsvirksomheder.

## Generelt

Poul Jensen orienterede generelt om lovgivning, sagsbehandling og prisfastsættelse.

Kommunen som myndighed godkender projekter i henhold til varmforsyningsloven og skal påse, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Der er ikke noget i varmforsyningsloven, der hindrer, at et projektforslag godkendes og udføres, selvom det har negativ selskabsøkonomi.

Det vil betyde, enten at priserne hos de eksisterende forbrugere stiger (ved ens priser for alle områder), eller at de nye forbrugere får højere varmepri- ser end de eksisterende (ved forskellige priser).

Prisharmonisering er udgangspunktet, dvs. at priserne fastsættes på lige vilkår for alle kunder.

Der er ikke pligt til at prisdifferentiere (at gøre priserne kostægte for de enkelte grupper af kunder eller områder) – men fjernvarmeselskaber kan fastsætte forskellige priser til enkelte forbrugere, grupper af forbrugere og geografiske områder, f.eks. hvis prisharmonisering har urimelige virkninger.

Kommunen har ingen beføjelser i relation til fjernvarmeværkers prisfastsættelser.

Der er ikke lovmæssig praksis for, hvordan fordelingen mellem tilslutningsbidrag og effektbidrag skal være. Fjernvarmeselskaber opkræver normalt kun en del af anlægsudgifterne som tilslutningsbidrag, resten afskrives via effektbidraget. Generelt søges en god balance mellem at få en del af lånet betalt direkte ved tilslutning via bidraget – det kan sikre økonomien og bidrage til, at en boligejer ikke så nemt melder fra igen – og ikke at sætte bidraget for højt for at fremme tilslutning, så der opnås et tilstrækkeligt kundegrundlag.

Fjernvarmeselskabers prisfastsættelser er meget forskellige.

Fra rådet blev bl.a. nævnt, at det vil være godt, hvis det enkelte fjernvarmeselskab tilbyder flere forskellige betalingsmuligheder – selv om det kan være besværligt for selskabet at administrere. Nogle grundejere vil måske gerne betale et højt tilslutningsbidrag, mens andre gerne vil have det fordelt over flere år.

### **Status for gassystemet**

Tina Schou, Evida orienterede om status for gassystemet.

Evida arbejder i fire spor i forbindelse med konvertering af gassystemet:

- Viden på tværs
- Gasdata
- Kortlægning af gasnettet
- Viden om afkobling

#### Viden på tværs

Evida har for øjeblikket godt 300.000 private gaskunder, som primært bruger gas til opvarmning. Faldet i antal gaskunder er gået noget i stå grundet den lave gaspris.

Fra 2021 til i dag har ca. 67.000 gaskunder opsagt deres gasforsyning til fordel for andre energikilder – ca. 46 % har skiftet til fjernvarme.

I Faxe Kommune er der knap 5.000 private gasforbrugere – godt 1.000 i vedtagne gasområder, knap 1.000 i vedtagne fjernvarmeområder og knap 2.800 i potentielle fjernvarmeområder.

For nuværende er der ca. 39 % biogas i gassystemet.

Fremover skal Evida både arbejde med gas, brint og CO<sub>2</sub>.

Frem mod 2030 forventes en halvering af gasforbruget. Gasinfrastrukturen skal opretholdes med færre kunder og mindre forbrug. Biogasproduktion forventes at dække det nationale gasforbrug, og der vil evt. være eksport af biogas. Frem mod 2035 skal gas ikke bruges til rumvarme.

Brintinfrastruktur skal opbygges, så producenter og aftagere af brint har gode muligheder for udvikling af en PtX-industri i Danmark.

Ligeledes skal CO<sub>2</sub>-infrastruktur opbygges, så CO<sub>2</sub> kan transporteres til oplagring eller udnyttelse, f.eks. i PtX-anlæg.

### Gasdata

Evida har givet kommunerne adgang til Evidas gasdata – og kommunerne kan give fjernvarmeselskaber og rådgivere adgang.

Formålet er at understøtte kommunernes og fjernvarmeselskabernes arbejde med udfasning af gas.

### Kortlægning af gasnettet

Evida er pålagt – i henhold til klimaaftale om grøn strøm og varme – at lave en kortlægning af områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at lukke for gassen. Med hensigtsmæssig forstås som udgangspunkt:

- at der skal tages hensyn til biogasproduktion,
- at der skal tages hensyn til gasforbrugende industri,
- at der skal tages hensyn til varmforsyninger, og
- at driften af gasdistributionssystemet skal være økonomisk rentabelt for Evida.

Evida har foretaget en første kortlægning, der i november 2023 vil blive gennemgået for væsentlige interessenter. Kortlægningen vil løbende ændre sig, da det er den første af sin art og behæftet med væsentlig usikkerhed.

Baggrunden er den politiske ambition om, at ingen boliger i 2035 opvarmes med gas.

### Viden om afkobling

Evida administrerer statens afkoblingsordning. Afkoblingspuljen er lukket for øjeblikket – forventes at åbne igen i begyndelsen af 2024.

Hvis man opsiger sin gasforsyning i perioden, hvor puljen er lukket, skal man selv betale gebyret for afkobling. Man kan ikke få andel i puljen med tilbagevirkende kraft.

Evida oplever en markant stigning i antal overgravninger af gasledninger – fra godt 400 i 2019 til godt 900 i 2023. Ca. 50 % af alle overgravninger er forårsaget af entreprenører, der arbejder med anlæg af fjernvarmerør.

Man er meget velkommen til at kontakte Evida ved spørgsmål til ledningsoplysninger m.m.

### **Forslag til tillæg til Varmeplan 2022**

Poul Jensen orienterede kort om forslag til tillæg til Varmeplan 2022.

Med forslaget følger vi op på cirkulæreskrivelsen om, at vi for alle gasforsynede områder tager stilling til, om de skal udlægges som potentielle fjernvarmeområder eller områder for individuel varmforsyning.

De fleste gasforsynede områder – som ikke er vedtagne eller potentielle fjernvarmeområder – udlægges til områder for individuel varmforsyning.

Endvidere udlægges ikke-kollektivt forsynede områder formelt til områder for individuel varmforsyning.

Baggrunden er, at vi på kort sigt – med de nuværende pris- og renteforhold – ikke ser mulighed for yderligere planlægning for fjernvarme.

Undtagelsen er mindre områder i Faxe og Haslev, der udlægges som potentielle fjernvarmeområder.

Forslaget er i offentlig høring til den 5. november 2023.

Tirsdag den 31. oktober 2023, kl. 19 afholder vi borgermøde om forslaget på Haslev bibliotek. Alle interesserede er velkomne.

## **Energifællesskaber**

Poul Jensen orienterede om energifællesskaber.

Formålet og hensigten med energifællesskaber har Nyborg Kommune fint beskrevet i en pressemeddelelse: Med 890.000 kr. fra Energistyrelsens pulje til energifællesskaber går de tre landsbyer Frørup, Tårup og Øksendrup og Nyborg Kommune nu i gang med at udvikle et koncept for, hvordan man kan bygge små, lokale solcelleparker. Tænk hvis din landsby havde lokale solceller, der producerer lige så meget strøm som hele byen bruger – og at det er dig og dine naboer, som ejer solcellerne – og dermed får gevinsten ved elproduktionen i form af billigere strøm eller en kontant forrentning.

Energifællesskaber er et fællesskab om vedvarende energi. Det primære formål er at opnå miljømæssige, økonomiske eller sociale fællesskabsfordele – frem for at opnå økonomisk gevinst.

Medlemmerne deler omkostningerne til fælles produktion og forbrug og sælger og køber sammen fra elmarkedet. Deling af el sker via det kollektive net – nettariffer og afgifter gælder – eventuelle besparelser skal modregnes

Elhandelsvirksomheden varetager fordeling og modregning – både for el produceret inden for og uden for fællesskabet.

Fællesskabet skal organiseres - f.eks. i en forening eller et andelsselskab. Fysiske personer, lokale myndigheder, herunder kommuner, og små virksomheder kan deltage i fællesskabet. Vedvarende energianlæg ejes af fællesskabet eller deltagere.

I borgerenergifællesskaber behøver deltagere ikke at være i direkte fysisk nærhed af de tilknyttede elproduktionsanlæg.

I energifællesskaber opnås delvist selvforsyning – mest hvis der er tilknyttet både solcelleanlæg og vindmøller. Solcelleanlæg producerer mest i sommerhalvåret, mens vindmøller producerer hele året, mest i vinterhalvåret. Gennem døgnet producerer solcelleanlæg mest om dagen.

Lokalt ejerskab og fællesskab kan måske medføre, at der er mindre modstand mod fælles solcelleanlæg og vindmøller.

Fællesskabet kan evt. spare penge ved storindkøb – af f.eks. varmepumper.

Energifællesskaber kan være en fælles løsning, hvor fjernvarmen ikke kommer.

Hensigten med fællesskabet er at opnå stabile og konkurrencedygtige energipriser, dvs. at fællesskabets elpris er lavere end elmarkedets elpris. Elområdet er komplekst, så etablering og drift af energifællesskaber kræver tid og engagement.

Af energifællesskaber findes bl.a. Energifællesskab Avedøre i regi af Avedøre Green City, Hyllegaard Høje i Lejre Kommune og Sydstevn's Energifællesskab, som er under opbygning.

Hyllegaard Høje er et storbofællesskab i udkanten af Hvalsø bestående af 6 bofællesskaber med i alt ca. 200 boliger. Bevæggrunden for etablering af energifællesskab er: Fordi den grønne omstilling går for langsomt, og energifællesskaber har et potentiale til at gøre en forskel – specielt for borgerne og den lokale forankring. Mulighed for selv at styre dele af egne elpriser, udbygning og placering af VE-anlæg – ”Yes, in my backyard”.

### **Opfølgning på varmeplanlægningen**

Poul Jensen efterlyste bemærkninger fra rådet til, hvordan kommunen kan følge op på varmeplanlægningen, herunder hvad borgere og erhvervsdrivende kan have behov for og finde relevant i forbindelse med udfasning af olie og naturgas.

På seneste møde i rådet blev udfasning af olie drøftet. Hvis forslag til tillæg til varmeplan vedtages, er der også mange gaskunder som de kommende år skal skifte gasfyret ud med en anden varmekilde i områder, hvor der ikke kommer fjernvarme.

Fra rådet blev bl.a. nævnt, at nogle grundejere ikke umiddelbart kan overkomme at udskifte olie- eller gasfyret og nok føler behov for teknisk og økonomisk vejledning. Vejledning skal målrettes forskellige grundejere.

Borgermøder kan være en mulighed, bl.a. om fælles løsninger som større fælles varmepumper, termonet og energifællesskaber – med oplægsholdere som har konkret erfaring med etablering og drift heraf.

### **Tilskudsmuligheder**

Poul Jensen orienterede kort om, at der er tilskudsmuligheder for både boligejere og erhvervsdrivende.

Boligejere kan udover at få tilskud til varmepumpe også få tilskud til energiforbedringer som isolering og udskiftning af vinduer.

### **Næste møde**

Tirsdag den 12. marts 2024, kl. 19-22.

Med venlig hilsen

Poul Jensen  
Klima- og Bæredygtighedskonsulent