

Faxe Kommune fremsendte 7. april 2022 kvitteringsskrivelse med opfølgende spørgsmål til ansøgning om terrænregulering på matr. 1a, Turebyholm Hgd., Tureby.

Nedenfor har vi svaret på kommunens spørgsmål.

### Landzone

#### Spørgsmål:

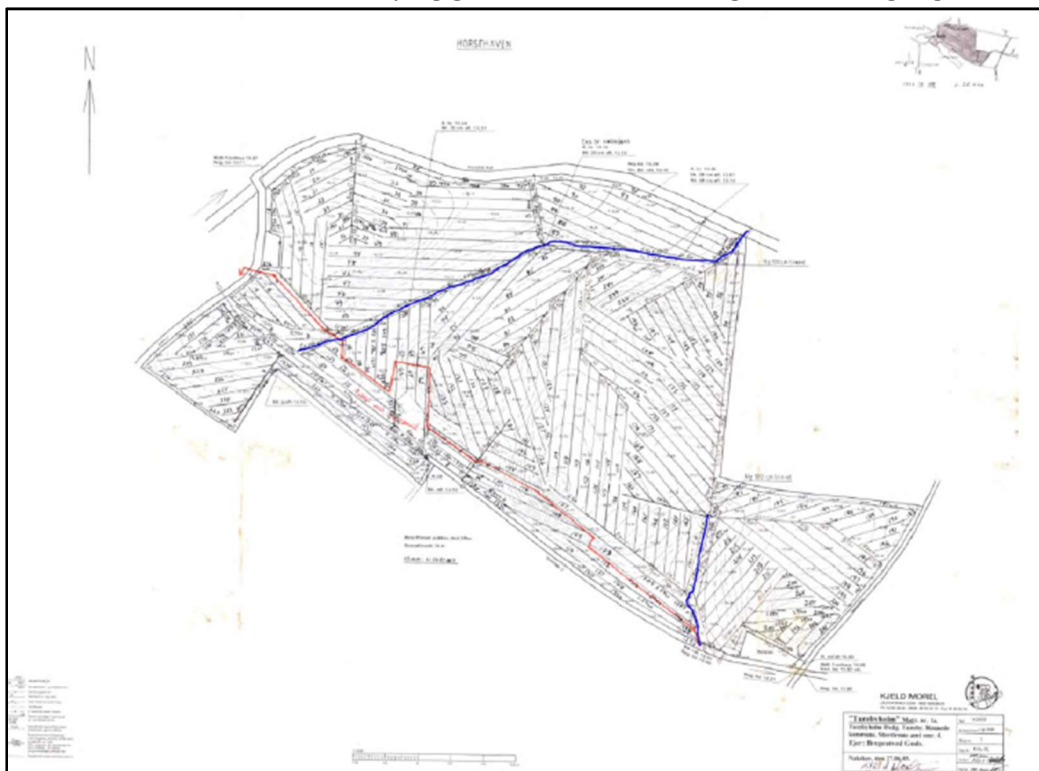
En kort skriftlig beskrivelse fra jer af, hvor ofte og i hvilket omfang, der opleves vand på arealerne, og hvordan det påvirker de dyrkningsmæssige forhold.

#### Svar:

Grundejer oplyser, at der opleves oversvømmelser på marken hver vinter, i større eller mindre omfang. Ofte med det resultat at vinterafgrøder dør. Dette er illustreret af luftfotos fra ansøgningsmaterialet.

#### Spørgsmål:

- i) Tværsnit af arealet på langs af de nuværende og kommende hoveddræn, der viser, hvordan drænenes hældning kan ændres med projektet.
- ii) Umiddelbart forstår vi ansøgningen som om, at det er de to dræn, der er vist med blå nedenfor, der skal hæves op og gives en bedre hældning? Det må I også gerne bekræfte.



Tegning fra kvitteringsskrivelse

**Svar:**

i)

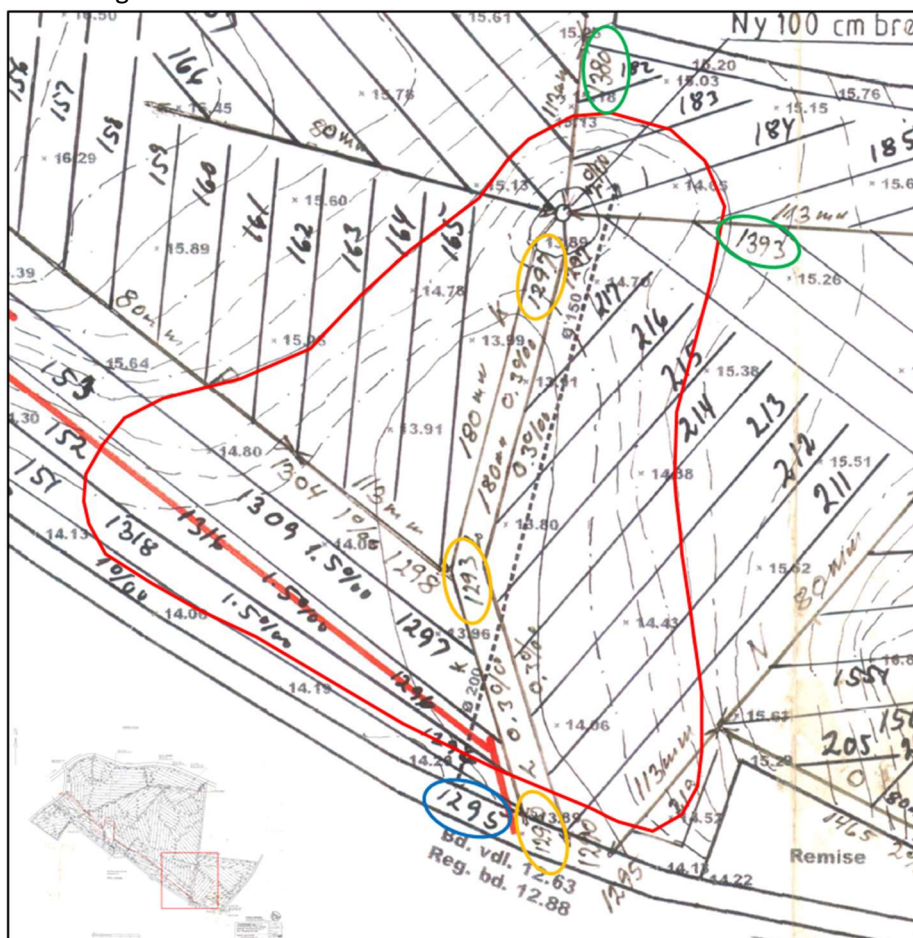
Nedenstående udsnit af drænkort viser problemstillingen for det sydøstlige areal (se figur 1). Tegningen viser koter i DVR90. Med blå markering er vist afvandingskanalens kote i +12,95. Med orange markering er vist koterne på de eksisterende dræn fra samlebrønd til udløb mod syd. Der ses et fald på 7 cm (fra +12,97 til +12,90) over en strækning på små 200 meter. Det giver et fald på ca. 0,4‰ og et udløb under vandspejl i afvandingskanalen.

Det vandlidende område er markeret med rød. Uden for dette område ligger drænene væsentligt højere (markeret med grøn). Efter endt terrænregulering vil terræn komme op omkring kote +14,70, som vist i tidligere fremsendte bilag.

Med en dybde på 120 cm betyder det at ny samlebrønd kan etableres ca. i niveau +13,50.

Med et fald på 2‰ over 200 meter betyder det, at udløbet ved afvandingskanalen vil komme op i kote +13,10, og dermed ligge over vandspejl og med tilstrækkeligt fald.

På samme måde vil dræn kunne hæves og sikres tilstrækkeligt fald på det nord-vestlige areal, hvor problemet er det samme. Her vil terrænet komme op i kote +15,00 til +15,50, så dræn kan hæves og sikre tilstrækkeligt fald mod samlebrønd nordøst på det terrænregulerede areal. De præcise koter for fremtidige dræn kan først endeligt vurderes efter alle dræn er GPS registrerede.



**Figur 1.** Udklip fra drænkort, som illustrerer problemerne med lavtliggende dræn uden tilstrækkeligt fald.

- ii) Nej, alle dræn på det terrænregulerede areal skal hæves. Både hoved- og sidedræn. Ved afgrænsningen af terrænreguleringen vil nye dræn blive tilkøbet de eksisterende, mens dræn på det terrænregulerede område vil blive hævet.
- Det er ikke muligt at skrive præcise koter på fremtidige dræn. Disse vil afhænge af GPS opmålingerne for de eksisterende dræn. Efter terrænregulering vil det være muligt at hæve dræn samtidig med at der sikres tilstrækkeligt fald. Det er derfor ikke relevant eller muligt at lave tværsnit pt., men koter på fremtidige dræn vil blive GPS registrerede og kan fremsendes til kommunen efterfølgende.

**Spørgsmål:**

Hvordan reguleres terrænet dér, hvor terrænreguleringen stopper grundet åbeskyttelseslinjen/ådalen? (tværsnit, der viser en glidende overgang).

**Svar:**

Ved afslutningen på terrænreguleringen vil terrænet være hævet med maksimalt 1,50 meter over det eksisterende terræn. Herfra etableres en glidende overgang med et fald på maksimalt 5%. Det betyder at det nye terræn møder det eksisterende over en distance på maksimalt 30 meter. Overgangen på 5% svarer til den hældning der allerede ses flere andre steder på marken, og vil derfor ikke fremstå unaturlig (se figur 2 nedenfor).

**Dispensation fra åbeskyttelseslinjen****Spørgsmål:**

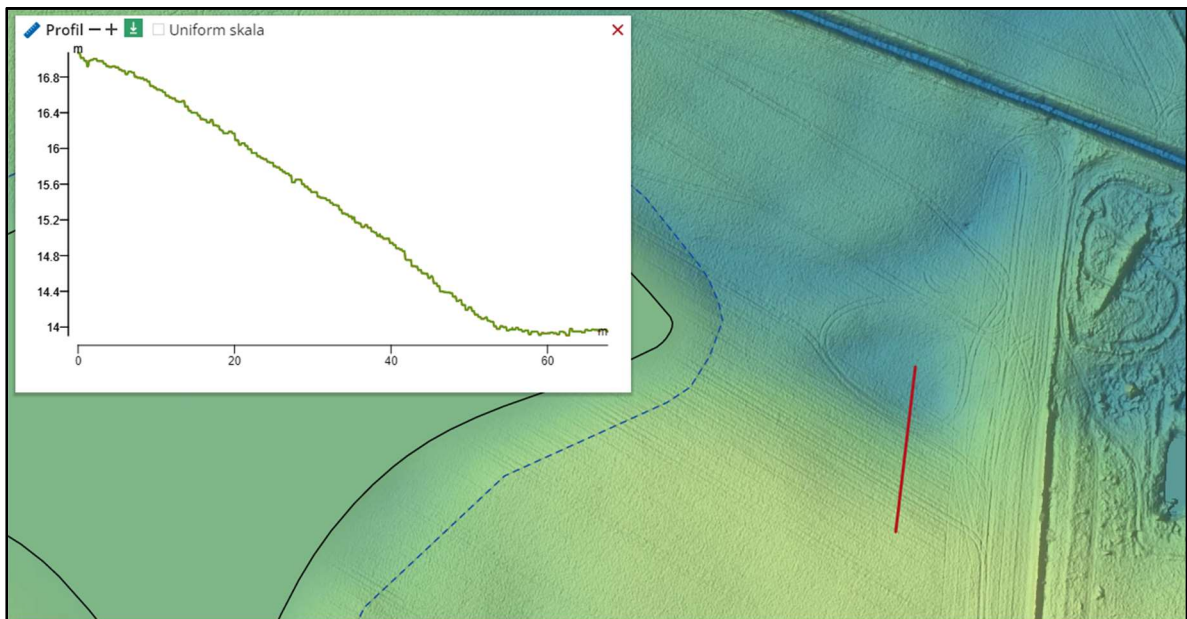
Information om hvordan terrænet mere præcist reguleres inden for åbeskyttelseslinjen og i overgangen hvor terrænreguleringen stopper ad hensyn til ådalen. Her kunne det være rart med tværsnit, men også gerne højdemodeller, som viser hvordan terrænet vil komme til at se ud i fremtiden.

**Svar:**

Arealet inden for åbeskyttelseslinjen ønskes terrænreguleret med op til 1,50 meter. Dog ikke til en kote højere end arealet langs den nordlige grænse.

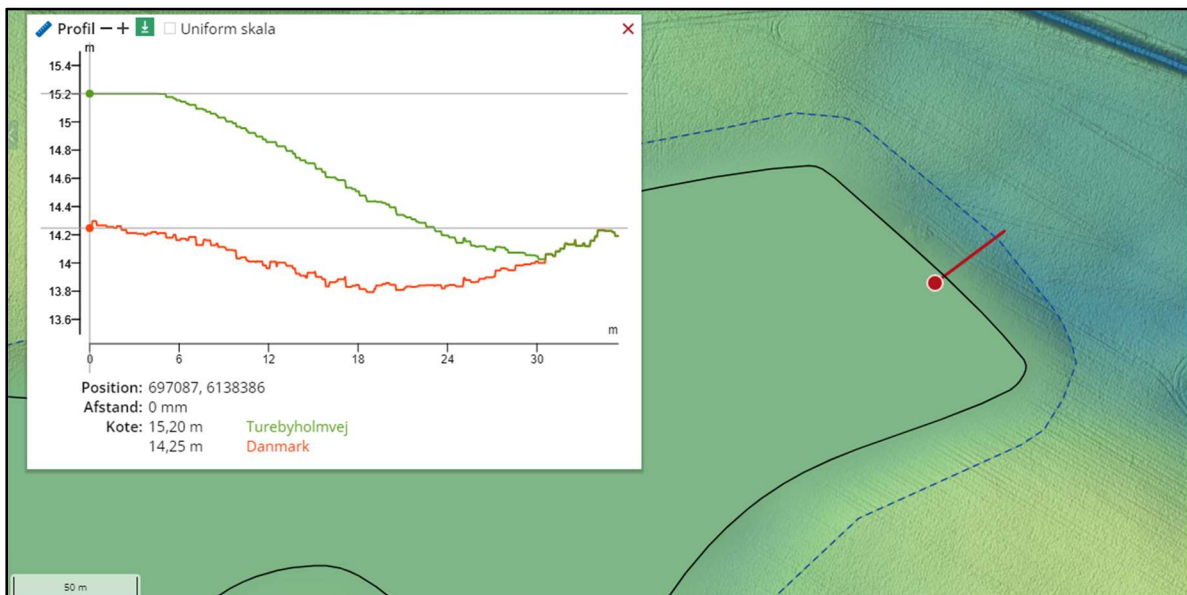
Herfra etableres en glidende overgang med et fald på maksimalt 5%. Det betyder at det nye terræn møder det eksisterende over en distance på maksimalt 30 meter.

Overgangen på 5% er ikke højere end den hældning, der allerede ses andre steder på marken (figur 2, hvor hældningen er ca. 6%), og vil derfor ikke fremstå unaturlig.



**Figur 2.** Illustration der viser at den eksisterende hældning andre steder på marken er mere end 5%. Derved vil overgang fra terrænregulering ikke vil fremstå unaturlig.

Nedenfor er illustreret, hvordan overgangen mellem det terrænregulerede areal hævet op til kote +15,20 og området ned mod ådalen kan ændre sig efter endt terrænregulering og udjævning. Det eksisterende terræn på tværsnittet er vist i orange, og det regulerede terræn er vist med grøn.



**Figur 3.** Illustration der viser overgangen mellem terrænreguleringen og arealet inden for åbeskyttelseslinjen. Den grønne linje angiver det nye terræn, mens den orange linje viser det eksisterende terræn. Hældningen på den terrænregulerede overgang vil ikke blive over 5%.

## **Miljøgodkendelse**

### **Spørgsmål:**

Hvornår forventes opstart?

### **Svar:**

Hurtigst muligt efter modtagelse af tilladelser fra kommunen.

### **Spørgsmål:**

Miljøgodkendelsen vil indeholde vilkår til egenkontrol af den modtagne jord. Der skal derfor indsendes en beskrivelse af hvordan i ønsker at sikre, at jorden er ren og uden affald.

### **Svar:**

Der vil udelukkende blive tilført klasse 0 jord, der er dokumenteret ren. Dokumentation kan være i form af jordprøver jf. jordflytningsbekendtgørelsen, eller det kan være jord, der regnes som ren, ved ikke at være omfattet af reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen. Ud over at der udelukkende vil blive tilført dokumenteret ren jord (klasse 0 jord), vil der være en ansvarlig på stedet, som vil føre tilsyn inden aflæsning af jorden, som vil blive vurderet ved syn og lugt, for indhold af forurening, byggeaffald og andre fremmedlegemer. Såfremt der mod forventning aflæsses jord, der syner eller lugter forurenet, vil jorden hurtigst muligt blive oplagt i container, lastbil eller lignende inden bortskaffelse efter kommunens anvisninger. Hvis der ved en fejl aflæsses jord med byggeaffald eller andre fremmedlegemer vil jorden hurtigst muligt blive bortskaffet til godkendt modtager iht. gældende lovgivning. Alternativt kan fremmedlegemer, efter kommunens godkendelse, blive frasorteret og bortskaffet til godkendt modtager.

### **Spørgsmål:**

Ved ren jord formodes det, at der er tale om klasse 0 jord.

### **Svar:**

Det er korrekt. Der modtages udelukkende kl. 0 jord.

### **Spørgsmål:**

Der kan opstå støvgener i forbindelse med tilkørsel, aflæsning og anlæg. Hvordan vil disse eventuelt kunne håndteres/minimeres?

### **Svar:**

Hvis det vurderes nødvendigt vil der kunne sprinkles for at hindre støvgener. Der er dog en forventning om, at støvgenerne er begrænsede, da både aflæsning og anlægsarbejde sker med flere



hundrede meters afstand til naboer. Det er kun de sidste ca. 500 meter inden aflæsning som foregår på ikke asfalteret vej. Støv fra kørsel ses normalt ikke fra kørsel på asfalterede veje.

### **Dræn/vandløb/overfladevand**

#### **Spørgsmål:**

Ledes der vand fra andre matrikler/dræn på de omtalte dræn?

#### **Svar:**

Nej.

#### **Spørgsmål:**

Hvor meget er der maksimalt behov for at hæve drænen?

#### **Svar:**

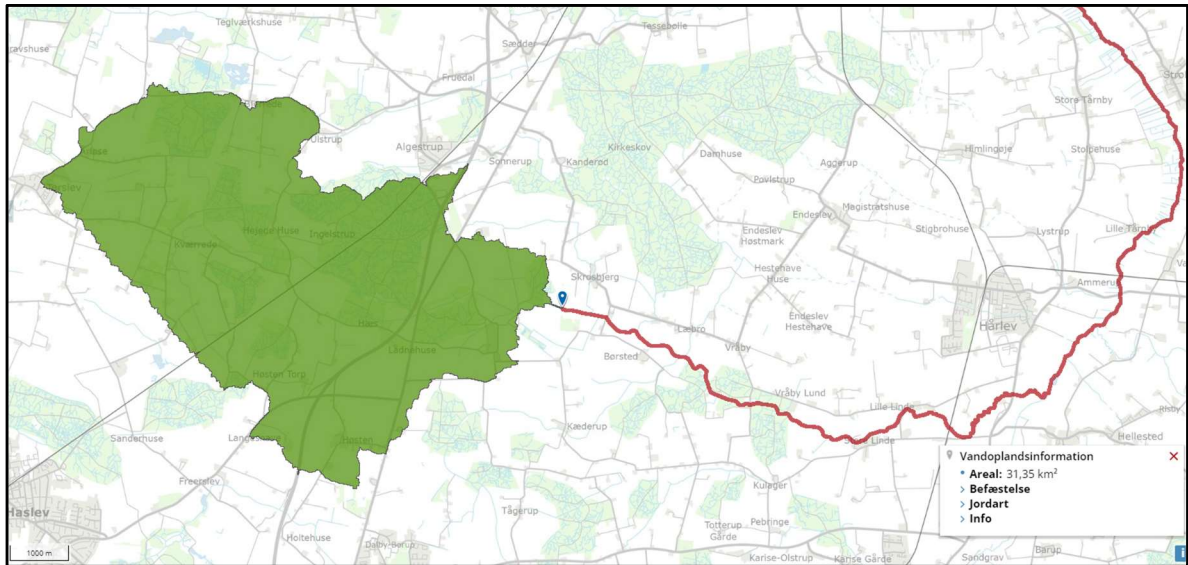
Den maksimale terrænregulering vil være på 1,50 m. Der vil derfor maksimalt være behov for at hæve drænen tilsvarende, men som det fremgår af drænkort, er der ikke koter på dræn alle steder. Det er derfor først muligt at kende den præcise kote på kommende dræn, når afgravningen er startet og der er laves specifikke GPS registreringer af eksisterende dræn.

#### **Spørgsmål:**

En vurdering af, om- og hvordan vandets nuværende afløb- og overfladeafstrømning ændres, som følge af det ændrede terræn.

#### **Svar:**

Formålet med terrænreguleringen er at forbedre afdræningsforholdene marken. Det vil betyde en hurtigere dræning fra marken og til Stenkilde Bæk. Som illustreret nedenfor har Stenkilde Bæk nord for marken et vandopland på + 30 km<sup>2</sup>. Det kan derfor ikke forventes, at en forbedret dræning på denne mark vil have en målbar betydning for Stenkilde Bæk.



**Figur 4.** Illustration fra SCALGO.com der viser vandoplandet for Stenkilde Bæk, som løber lige nord for marken.

Arealet hvor der ønskes terrænreguleret er i dag en lavning. Terrænreguleringen vil ikke øge terrænet højere end det omkringliggende, da terrænreguleringen udelukkende sker for at kunne forbedre drænene. Arealet vil derfor fortsat være en lavning, bare med mindre terrænforskelle. Overfladeafstrømningen til naboarealer vil derfor ikke blive ændret.

### Adgangstilladelse

#### **Spørgsmål:**

Tilkørselsforhold.

#### **Svar:**

Emnet er diskuteret med Hans Ege-Møller. Det er aftalt at alt tilkørsel med fyldte lastbiler vil ske via Vordingborgvej og Rødestræde. Kørsel væk fra arealet, med tomme lastbiler vil ske mod nord ad Turebyholmvej.

#### **Spørgsmål:**

Broer, som skal passeres på ruten til arealet.

#### **Svar:**

På Rødestræde passeres ingen broer med fyldte lastbiler. Når lastbilerne kører væk fra området passeres to broer på Turebyholmvej. Da lastbilerne er tomme, forventes det ikke at have en betydning for broernes holdbarhed.

**Spørgsmål:**

Reetablering af vejene efter projektets afslutning.

**Svar:**

Emnet er diskuteret med Hans Ege-Møller. Der er ikke brug for flere oplysninger fra ansøger pt.