



Forslag

Tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2016-2021

Skovholmslund etape III - Haslev (Høringsforslag)



Lokalplan 500-91, Boliger ved Skovholmslund etape III

Indhold

Formål og baggrund	3
<i>Baggrund</i>	3
Lovgrundlag	3
Spildevandsforhold	3
<i>Status</i>	3
<i>Plan</i>	4
Spildevand.....	4
Regnvand.....	5
Udledningstilladelse.....	5
Berørte matrikler og rådighedsindskrænkninger	5
Berørte matrikler.....	5
Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	6
1. Deklarationsbælte.....	6
2. Adgang til ledningen	6
Grundejerforhold	6
Tidsplan og økonomi	6
Behandling og vedtagelse af tillægget	6
Miljøvurdering	7

Formål og baggrund

Baggrund

Dette tillæg omhandler kloakering af Lokalplansområde 500-91. Lokalplanen blev vedtaget den 25. februar 2021. Området skal separatkloakeres og spildevandet tilsluttes det offentlige kloaknet. Regnvandet ledes til bassin for neddrøsing inden udledning til Troelstrup Bæk, jf. lokalplanens §§ 6.3 – 6.8.

Lovgrundlag

Tillægget beskriver rammerne for kloakering af lokalplansområde 500-91, Skovholmslund, etape II, Haslev. Tillægget er udarbejdet i medfør af en række love og bekendtgørelser. Det væsentligste lov- og plangrundlag, der vedrører spildevandsplanlægningen er følgende:

Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 244 af 22. februar 2021.

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 553 af 24. april 2020.

Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 478 af 14. april 2020.

Bekendtgørelser:

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 jf. bekendtgørelse nr. 2292 af 30. december 2020.

Bekendtgørelse om miljøkvalitetskrav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder jf. bekendtgørelse nr. 1433 af 21. november 2017.

Spildevandsforhold

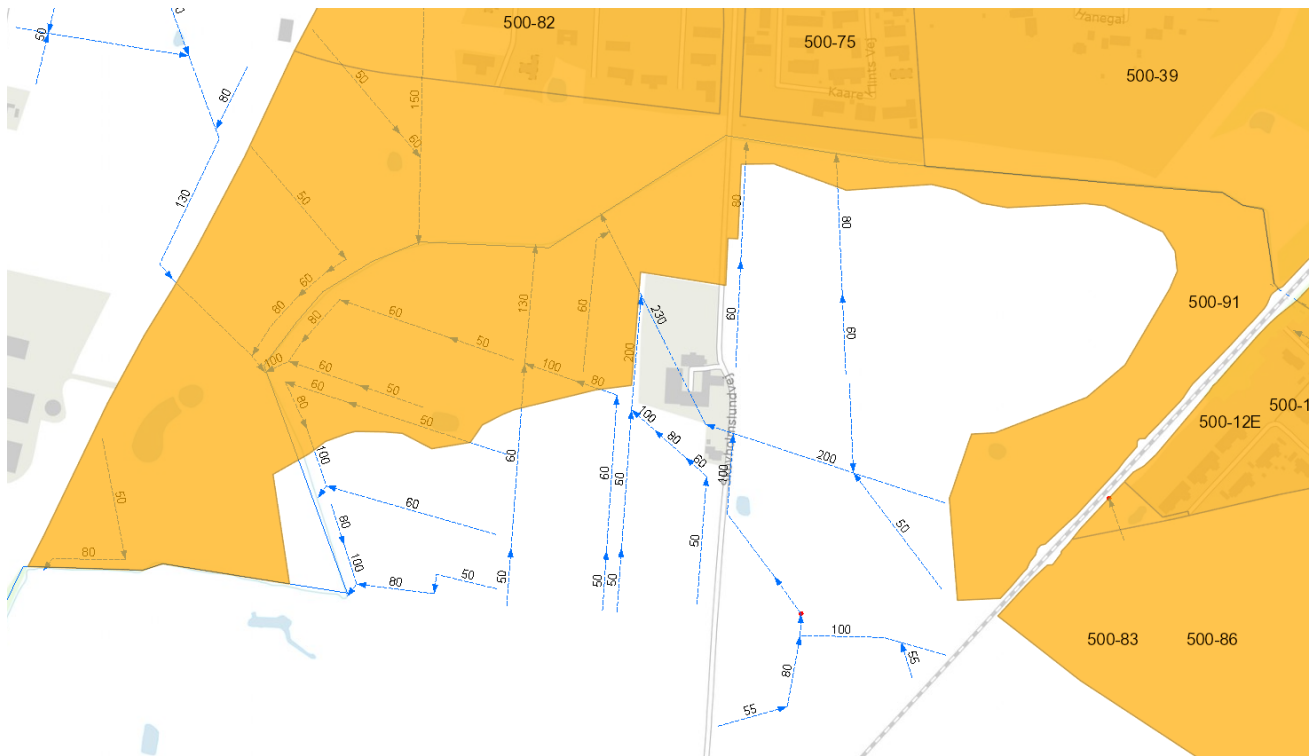
Status

Lokalplanområdet er vist på luftfotoet på forsiden og omfatter en del af matr. nr. 9a Troelstrup By, Haslev. Samlet udgør området et areal på ca. 22,1 ha.

Nord for lokalplanområdet ligger 2 nyere boligområder omkring boligvejene Kaare Klints Vej og Arne Jacobsens Vej, samt Hanegal der er et boligområde på jordbrugsparceller med mulighed for ikke erhvervsmæssigt dyrehold. Mod syd og vest er der åbne marker med udsigt mod Hesede Skov. Mod øst afgrænses området af jernbanelinjen Lille-Syd med forbindelse til Næstved og Køge, og midt i den sydlige del af lokalplanområdet ligger gården Skovholmslund, som har givet navn til området.

Området anvendes i dag til jordbrugsformål

Drænkort viser, at arealet gennemskæres af dræn førende mod Troelstrup Bæk. Kortet nedenfor viser drænenes faldretning og dimension. I forbindelse med anlæg på arealet skal det sikres, at afskærne dræn omlægges, så vandafledningen fra opstrøms arealer ikke forringes. Kortets angivelse af dræn er vejledende.

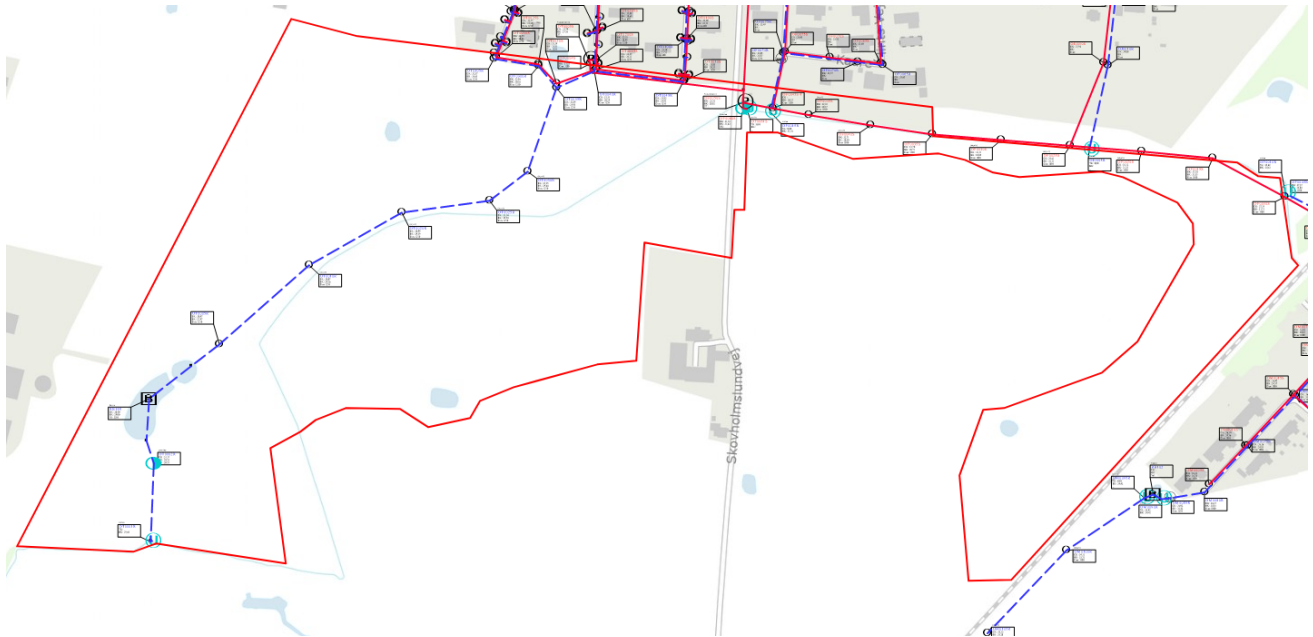


Plan

Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger i form af åben-lav bebyggelse, og tæt-lav bebyggelse. Lokalplanen er opdelt i delområderne I, II, III og IV, som illustreret på kortudsnit nedenfor. Delområde I og II udlægges til boliger, delområde III udlægges til grønne områder og tekniske anlæg som fx. regnvandbassin, mens delområde IV udlægges til vejanlæg og består af stamvejen Skovholmslundvej. Byrådet kan tillade visse erhverv i lokalplanområdet, såfremt dette kan indpasses i boligområdet og hvis virksomheden drives af beboeren, som beskrevet i lokalplanens bestemmelser § 3.3

Spildevand





Arealet kloakeres og tilsluttes spildevandsledningen ved områdets nordlige kant. Spildevandet føres til pumpestation og videre til Faxe Forsynings rensningsanlæg på Levetoftvej.

Regnvand

Følgende §§ fra lokalplanen er gældende:

6.5 Håndtering af regnvand fra lokalplanens område, kan enten ske som en udvidelse af det eksisterende regnvandsbassin eller som et nyt regnvandsbassin i samme område - eller en kombination af begge.

6.6 Der skal etableres et regnvandsbassin til håndtering af regnvand, i form af et vådt bassin med permanent vandspejl til forsinkelse og rensning af regnvand. Anlægget placeres indenfor delområde III i det lavestliggende sydvestlige hjørne, som vist på ovenstående kort.

6.7 Regnvandsbassiner skal udføres med en variation af brinkernes hældning og med en maksimal hældning på 1:4. Mindst en af regnvandsbassinets sider skal udføres med en hældning på minimum 1:7.

6.8 Regnvandsbassinet er et tekniske anlæg, men skal udformes som et rekreativt element, og skal fremstå som en integreret del af de grønne friarealer. Anlæg kan med fordel etableres som bassiner med forskellige dybder, for at forbedre vilkårene for dyr og planter.

Udledningstilladelse

Tilslutning af spildevand fra det nye kloakopland ligger indenfor den godkendte kapacitet på Haslev Renseanlæg. Faxe Kommune vurderer, at tillægget ikke medfører en revision af udledningstilladelsen for Haslev Renseanlæg.

Der skal udarbejdes en udledningstilladelse/nedsivningstilladelse for regnvandsbassinet til Troelsstrup Bæk. Udledningstilladelsen vil blive udarbejdet med udgangspunkt i gældende spildevandsplan.

Berørte matrikler og rådighedsindskrænkninger

Berørte matrikler

Ingen øvrige matrikler berøres af ledningsanlægget.

Skovholmslundsvej 2 gives mulighed for at tilslutte sig kloakeringsprojektet, såfremt ejeren ønsker det.

Kloakforsynings ledningsanlæg påregnes som udgangspunkt etableret i vej- eller rabatareal, alternativt grønne arealer.

Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Under detailprojekteringen fastlægges omfanget af rådighedsindskrænkninger. Mulige rådighedsindskrænkninger vil ske i form af servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i en deklARATION omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte

Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg, hvor der fastlægges et deklARATIONsbælte, som typisk er minimum 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midten af ledningen. Uden forudgående tilladelse fra Faxe Spildevand A/S, er det ikke tilladt at opføre bygninger, nedgrave ledninger, foretage afgravning, påfyldning eller regulering af terrænet, foretage beplantning af træer eller buske, eller iværksætte noget, der kan være til hinder for adgang til ledningerne.

2. Adgang til ledningen

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Faxe Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

Grundejerforhold

Byggemodner og Faxe Forsyning udgør bygherregruppe for byggemodningen. Faxe Forsyning A/S projekterer og udfører ledningsnet indenfor lokalplansområdet.

Anlægget tilsluttes eksisterende pumpebrønd ved Skovholmslundvej.

Indenfor lokalplansområdet udmatrikuleres de enkelte boligmatrikler. Hver matrikel udstyres med en skelbrønd. Skelbrønde etableres ca. 1 m fra skel på privat grund.

Tidsplan og økonomi

Tidsplanen for godkendelse af tillæg til spildevandsplan samt forventet tidsplan for anlægsarbejder fremgår herunder.

Forslag til tillæg til Spildevandsplan godkendes i Teknik & Miljøudvalget	April 2021
Forslaget sættes i offentlig høring i 8 uger	Medio april 2021
Høringsperiode slutter (8 uger)	Medio juni 2021
Vedtagelse af tillæg til spildevandsplan i Byrådet	24. juni 2021
Forventet opstart af kloakering	2021
Forventet afslutning på anlægsarbejder	2021

Anlægsarbejderne finansieres af Faxe Spildevand A/S efter reglerne i gældende betalingsvedtægt.

Behandling og vedtagelse af tillægget

Et forslag til tillæg godkendes af Teknik & Miljøudvalget for Faxe Kommune samtidig med, at der træffes en afgørelse efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøvurderingsafgørelsen for nærværende tillæg er en screening, som har vist, at tillægget ikke skal miljøvurderes.

Forslaget sendes efter godkendelse i Teknik & Miljøudvalget i 8 ugers offentlig høring.

Efter høringsperiodens udløb, gennemgås de indkomne bemærkninger, hvorefter tillægget eventuelt justeres.

Herefter kan tillægget vedtages endeligt af Byrådet. Det vedtagne tillæg offentliggøres på Faxe Kommune hjemmeside under "Afgørelser".

Et endeligt vedtaget tillæg til en gældende spildevandsplan kan ikke påklages til anden myndighed jf. § 32 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven, men det kan indbringes for domstolene indenfor en periode på seks måneder fra vedtagelsen jf. § 101 i Miljøbeskyttelsesloven.

Miljøvurdering

Spildevandsplaner er omfattede af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" nr. 244 af 22. februar 2021.

Lovens formål er at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelse og vedtagelse af planer og programmer, som sætter rammer for fremtidige anlæg. Planer og programmer vurderes for, om implementeringen af dem vil kunne have væsentlige, negative konsekvenser for miljøet.

Da tillægget vurderes at omfatte mindre ændringer i en plan, der er omfattet af loven jf. § 3, er der i første omgang gennemført en screening med det formål at afklare, om der skulle være væsentlige miljøkonsekvenser forbundet med realisering af planen. Screeningen er gennemført jf. lovens § 4. Ved screeningen er det vurderet, at tillægget til spildevandsplanen ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere. Dvs. at tillægget til spildevandsplanen ikke i øvrigt vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund heraf vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af nærværende Tillæg 10 til Spildevandsplan 2016 – 2021: Kloakering af Lokalplansområde 500-91.

Screeningen sendes i offentlig høring i 4 uger samtidig med tillægget til spildevandsplanen.